

Чем поможет статья: наладить систему осмотра и технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений.

Текущее содержание и эксплуатация кровель зданий и сооружений в период смены сезона зима-весна: 6 правил безопасности при выполнении работ

**Период смены поры года – самое время
вспомнить требования нормативных
правовых актов, предъявляемые
к техническому состоянию покрытий
зданий и сооружений.**

В конце зимы с приближением весны все чаще в дневное время температура воздуха принимает положительное значение, в то время как в ночные часы она все еще опускается ниже нулевой отметки. Такой температурный режим характерен для второй половины зимы. Как правило, это приводит к обильным снегопадам, скоплению снега и наледи, создавая дополнительную нагрузку на покрытия зданий и сооружений.

При этом регулярно возникает необходимость уборки ледовых образований с карнизных участков кровли для обеспечения безопасного прохода пешеходов. Период смены поры года – самое время вспомнить требования нормативных документов, предъявляемые к техническому состоянию покрытий зданий и сооружений.

Постановлением Минтруда и соцзащиты РБ от 29.12.2011 № 141 утверждены Межотраслевые правила по охране труда при техническом обслуживании и ремонте зданий и сооружений (далее – Межотраслевые правила), согласно которым контроль за техническим состоянием здания или сооружения, в т.ч. и кровли, возлагается на собственника (эксплуатирующую организацию).

Система текущего содержания зданий и сооружений

В первую очередь собственник здания (эксплуатирующая организация) должен издать локальный нормативный правовой документ, в соответствии с которым будет определена система текущего содержания здания или сооружения. Она должна предусматривать проведение специально назначаемыми комиссиями плановых и внеплановых (внеочередных) технических осмотров.

Внимание!

Требования по охране труда, содержащиеся в Межотраслевых правилах, распространяются на собственников зданий, осуществляющих их эксплуатацию, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, арендаторов, если по условиям договора аренды (договора безвозмездного пользования) здания (изолированных помещений, их частей) на них возложена ответственность по проведению технического обслуживания зданий. В случае аренды здания (изолированных помещений, их частей) разграничение обязанности между собственником здания и арендатором по осуществлению его технического обслуживания устанавливается в соответствии с договором аренды (договором безвозмездного пользования), оформленным согласно законодательству РФ.

Виды технических осмотров зданий и сооружений

Плановые осмотры – общие и частичные.

1. При общих технических осмотрах оценивают состояние здания или сооружения в целом, его инженерные системы и внешнее благоустройство. При частичных осмотрах – состояние отдельных конструкций, инженерных систем или элементов благоустройства.

Общие технические осмотры зданий и сооружений нужно проводить 2 раза в год – весной и осенью.

При весеннем плановом осмотре следует произвести проверку исправности гидроизоляционного ковра, обмести его поверхность и удалить скопившийся за зиму мусор. Результаты осмотра покрытия, кровли, водостоков и объемы ремонтных работ следует зафиксировать в журнале технической эксплуатации здания или сооружения.

На основании записей в журнале технической эксплуатации здания или сооружения определяются:

- объем работ по текущему ремонту покрытия в летнее время;
- порядок и сроки устранения обнаруженных дефектов и неисправностей.

Дефектами, требующими незамедлительного принятия мер по ремонту крыш и покрытий зданий и сооружений, являются:

- повреждения несущих конструкций и элементов кровли;
- сквозные трещины, разрывы и другие нарушения сплошности гидроизоляционного ковра или неплотное примыкание элементов, приводящее к течам на более чем 40 % общей площади крыши;
- повреждение или засорение водосточных труб и приемных воронок, ослабление креплений или другие неисправности элементов системы водоотвода.

Дефекты и повреждения крыш и покрытий, угрожающие безопасности людей (в частности, неисправности ограждения кровель) или сохранности оборудования, препятствующие нормальному ходу технологического процесса или приводящие к увлажнению и разрушению утеплителя либо других строительных конструкций, необходимо устранять немедленно.

2. Частичные осмотры кровли рекомендуется проводить ежемесячно для контроля за ее общим техническим состоянием и ходом запла-

нированных ремонтных работ, устранения засорения и неисправности желобов, отмостки, воронок и труб внешних и внутренних водостоков. **При обследовании покрытия в летние месяцы особое внимание необходимо уделять водосточным устройствам, примыканиям и состоянию защитного слоя кровельного ковра.** Отвод атмосферных вод с покрытия должен быть полным.

Внеплановые (внеочередные) осмотры покрытий зданий и сооружений должны проводиться после стихийных бедствий, аварий и при выявлении недопустимых деформаций несущих конструкций.

Во время осеннего осмотра необходимо принять меры к устранению всякого рода щелей и зазоров, проверить готовность покрытий зданий и сооружений к удалению снега и наличие необходимых для этого средств, проконтролировать состояние желобов и водостоков.

6 правил безопасности при текущем содержании и эксплуатации кровель зданий и сооружений

1. Назначьте лицо, ответственное за безопасное проведение работ.

Техническое обслуживание кровель и устройств на них следует производить только под руководством лица, ответственного за безопасное проведение этих работ. Данное лицо назначается приказом (распоряжением) руководителя организации.

2. Определите работников, которые будут выполнять работы.

Работы по очистке покрытия здания или сооружения должны выполнять работники не моложе 18 лет, допущенные к работе на высоте и прошедшие обучение безопасным методам работы на кровле.

3. Выдайте наряд-допуск на производство работ.

Для выполнения работ на крыше необходимо выдать наряд-допуск на производство работ с повышенной опасностью.

4. Проведите целевой инструктаж с работниками.

С работниками, которые будут выполнять работы по наряду-допуску, необходимо провести целевой инструктаж по безопасности труда при работе на высоте.

Выходы на крыши зданий и сооружений должны постоянно находиться в запертом состоянии, а ключи – храниться в установленном месте. При этом должна быть обеспечена возможность их получения в любое время суток.

5. Следите за временем и требованиями пребывания работников на кровле.

Пребывание работников на кровле допускается только во время ее очистки от снега, пыли и грязи, при ремонте конструктивных элементов покрытия и технических устройств, производстве монтажных работ и т.п. Работы на крыше следует выполнять в составе бригады численностью не менее 2 человек. **Проемы, в которые могут упасть работники, должны быть надежно закрыты или ограждены защитными ограждениями.**

Справочно:

для увеличения сроков службы и правильного функционирования крыши необходимо организовать ее периодические осмотры.

Справочно:

как правило, лицо, ответственное за безопасное техническое обслуживание кровель и устройств на них, назначает конкретные даты осмотров. В состав комиссий по плановым и внеплановым (внеочередным) техническим осмотрам также входит данное лицо.

Внимание!

При уборке снега в зоне водосточных желобов и труб будьте предельно внимательными, чтобы не повредить кабели системы обогрева.

Справочно:

при необходимости следует организовать дорожки для переноса или перевоза снеговых масс по кровле.

Важно!

Допуск представителей и рабочих сторонних организаций на кровлю должен быть разрешен только в сопровождении ответственного лица эксплуатирующей организации.

6. Обеспечьте работников необходимыми средствами индивидуальной защиты.

Находиться на крыше здания или сооружения с уклоном более 20 градусов без предохранительного пояса и страхующего троса, прикрепленного к надежной опоре, запрещается. Обувь, применяемая при работе на кровле, должна быть только нескользящей.

При выполнении работ на крыше с уклоном более 20 градусов, а также на мокрой или покрытой снегом (независимо от уклона) поверхности следует использовать трапы или настилы шириной 30 см с поперечными планками для упора ног. Конец трапа должен быть закреплен крюком за конек крыши.

Что запрещено делать при выполнении работ по техническому обслуживанию и уборке кровли

Помните, что при выполнении работ по техническому обслуживанию и уборке кровли не допускается:

- подниматься на крышу и спускаться по пожарным лестницам, по лестницам и стремянкам, не имеющим ограждения или проходящим вблизи открытых проемов в стенах;
- сбрасывать вниз инструменты или какие-либо предметы;
- организовывать по одной вертикали несколько рабочих мест на различной высоте без специальных защитных устройств.

Внизу, под местом работ, следует определить и соответствующим образом обозначить и оградить опасные зоны. Проход пешеходов и проезд транспортных средств через эти зоны должен быть закрыт.

Не допускается выходить на кровлю во время грозы, в гололед и при скорости ветра 15 м/с и более. При изменении погодных условий – ухудшение видимости, сильный ветер и т.п., – а также при температуре воздуха ниже -30°C работы должны быть прекращены, а людям следует уйти с крыши.

Иван Данелюк, инженер по охране труда

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Обращаем ваше внимание, что **27 марта 2013 г. с 13:00 до 14:00** в редакции журнала «Я – специалист по охране труда» для подписчиков состоится «Прямая линия» на тему «**Проведение смотра-конкурса по охране труда**».

Отвечать на вопросы будет Гордиенко Наталья Анатольевна, консультант отдела ОТ транспортной и пожарной безопасности Минсельхозпрода РБ.

В указанное время свои вопросы вы можете задать по телефону (017) 209-69-40, а также предварительно отправить их по факсу (017) 250-55-40.

Ответы на вопросы, заданные в ходе «Прямой линии», будут опубликованы в ближайших номерах журнала «Я – специалист по охране труда».

УНП 100024047. ООО «АГЕНТСТВО ВЛАДИМИРА ГРЕВЦОВА». Свид. о гос. рег. СМИ № 1555 от 09.08.2012 г. Лиц. Минсвязи РБ рег. № 510 от 06.04.2009 г., действ. до 03.05.2014 г.

